



Laterra

PIENSA NATURAL



"ESTABLECER CONTACTO CON LA BELLEZA DE LA NATURALEZA HACE LA VIDA MUCHO MÁS HERMOSA, MUCHO MÁS REAL"  
Thich Nhat Hanh (maestro, escritor, poeta y activista por la paz)

Una vida apartada del mundo natural nunca será una experiencia que merezca la pena contar.

Es por eso que en LATERRA hemos diseñado espacios orgánicos y naturales para facilitar ese contacto con la Naturaleza, con tus seres queridos, con tus sentidos, contigo mismo



# UBICACIÓN Y SERVICIOS

## Servicios

Escuelas y universidades	15 min
Restaurantes	8 min
Supermercados	8 min
Bancos	8 min
Hospitales	15 min
Club deportivo	15 min
Parque Metropolitano	1 min

## Sitios de Interés

Galerias Perinorte	8 min
Premium Outlets Punta Norte	10 min
Liverpool	8 min
Soriana	8 min
Walmart	15 min
Plaza Satelite	25 min
Mundo E	20 min



Por su magnifica ubicación Laterra es un desarrollo que te brindará la mayor comodidad al tener todos los servicios y comodidades tñn cerca de ti.

# UBICACIÓN





# PROYECTO



Tranquilidad, seguridad, comodidad, privacidad, belleza y tecnología, son conceptos rectores que hemos tomado para el diseño de nuestro concepto LATERRA.

Nuestro exclusivo proyecto, de solo 60 departamentos, te ofrece elementos para mejorar tu vida: vistas increíbles, espacios abiertos, acabados de alta gama, tecnología de domótica, estacionamientos cubiertos.

Además de los amplios y cómodos espacios privativos de cada unidad, te presentamos una gran variedad de amenidades que harán tu vida más fácil, segura, interesante y divertida para la sana convivencia y el desarrollo personal de tu familia.

Nuestra ubicación privilegiada frente a un parque con más de 320,000 m<sup>2</sup> de áreas verdes, deportivas y de esparcimiento, que es un pulmón relevante en esta zona, te permite tener a pocos pasos, un contacto directo con la Naturaleza.









- A** Acceso controlado con vigilancia 24 hrs
- B** Acceso vial a estacionamiento
- C** Tree House
- D** Multicancha
- E** Salón de usos multiples
- F** Ludoteca
- 1** Dpto Tipo A2 A7
- 2** Dpto Tipo B2 B3
- 3** Dpto Tipo A1 A8
- 4** Dpto Tipo A2 A7
- 5** Dpto Tipo A3 A6
- 6** Dpto Tipo A4 A5



# DEPARTAMENTOS CON DOMÓTICA INTELIGENTE INTEGRADOS CON ALEXA





# Departamento tipo A1 A8

66.97 m<sup>2</sup>

2 recámaras  
Cuarto de lavado  
Cocina equipada  
1 1/2 baños  
Closets

Terraza  
1 lugar de estacionamiento









# Departamento tipo A2 A7

63.20 m<sup>2</sup>

1 Recámara

Estancia-comedor

Cocina equipada

Cuarto de lavado

Closets

1 baño

Terraza

1 lugar de estacionamiento









# Departamento tipo A3 A6



84.65 m<sup>2</sup>

2 Recámaras

Vestidor

Closets

Estancia-comedor

Cocina equipada

Cuarto de lavado

2 baños

2 Terrazas

1 lugar de estacionamiento

3ra Recámara opcional\*







# Departamento tipo A4 A5

74.25 m<sup>2</sup>

2 Recámaras  
Estancia-comedor  
Cocina equipada  
Cuarto de lavado  
2 baños  
Closets

Terraza  
1 lugar de estacionamiento









# Departamento tipo B1 B4



95.10 m<sup>2</sup>

3 Recámaras  
Estancia-comedor  
Cocina equipada  
Cuarto de lavado  
2 baños  
Closets

Terraza  
2 lugares de estacionamiento







# Departamento tipo B2 B3

85.74 m<sup>2</sup>

3 recámaras

Cocina equipada

Estancia-comedor

Cuarto de lavado

2 baños

Closets

Terraza

2 lugares de estacionamiento









# AMENIDADES

Pensadas para el estilo de vida actual

BUSINESS CENTER

PET GARDEN

MURO INTERACTIVO

CASA DEL ÁRBOL

CAMPING ZONE

JUEGOS DE NIÑOS

BIBLIOTECA DE OBJETOS

ÁREA DE ASADORES

HOBBY ROOM

ÁREA DE FOGATA

OUTDOOR LIBRARY

HUERTO URBANO





# BEER & SOCIAL GARDEN





# LUDOTECA





# MULTICANCHA





# GIMNASIO





# SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

